

ENTE NAZIONALE PER LA CELLULOSA E PER LA CARTA

LIQUIDAZIONE UNIFICATA E.N.C.C. E SOCIETÀ CONTROLLATE
00142 ROMA Via Benedetto Croce, 40

IL LIQUIDATORE
(LEGGE 27 FEBBRAIO 2009, N. 14, ART. 41 COMMA 16-OCTIES)

Roma, 24 gennaio 2011

Prof. N. 57
(da citare nella risposta)

Raccomandata a mano

Spett.le
Comitato Promotore per la tutela e salvaguardia
della riserva naturale Parco della Cellulosa
Via della Cellulosa, 132
00166 Roma

Oggetto: *Contratto di comodato*

Gentili Signori,

facendo seguito alle intese intercorse, anche con il competente Assessorato alle Politiche ambientali del Comune di Roma, Vi formalizziamo di seguito i termini dell'accordo tra noi raggiunti.

Premesso

- a) che con Legge 28 ottobre 1994 n. 595, di conversione del Decreto Legge 27 agosto 1994, n. 513, è stata disposta la liquidazione dell'ENCC;
- b) che con D.L. del 21 giugno 1996 n. 240 e successive modificazione ed integrazioni, il predetto ENCC è stato soppresso e le procedure liquidatorie dell'Ente stesso e delle società controllate sono state unificate in capo al medesimo soggetto;
- c) che, in forza del combinato disposto dell'art. 41 comma 16-octies della Legge 27 febbraio 2009 n. 14 (di conversione del Decreto Legge 30 dicembre 2008 n. 207) e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 novembre 2009 la LIGESTRA DUE S.r.l. è stata individuata quale soggetto liquidatore, tra gli altri, dell'ENCC;
- d) che il Comune di Roma ha manifestato l'interesse ad acquistare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'area a verde, di estensione pari a circa 10 ettari, già pertinente l'immobile di proprietà dell'ENCC ubicato in Via di Casalotti ed oggi, a seguito di frazionamento, costituente parte integrante del cd "Parco della Cellulosa" meglio individuata nella piantina allegata alla presente, per poterne consentire l'integrale fruizione da parte della cittadinanza;

ENTE NAZIONALE PER LA CELLULOSA E PER LA CARTA

LIQUIDAZIONE UNIFICATA E.N.C.C. E SOCIETÀ CONTROLLATE

00142 ROMA Via Benedetto Croce, 40

IL LIQUIDATORE

(LEGGE 27 FEBBRAIO 2009, N. 14, ART. 41 COMMA 18-OCTIES)

- c) che nelle more del perfezionamento del contratto di compravendita, il predetto Comune – nella persona dell'Assessore pro tempore alle Politiche Ambientali e del Verde Urbano – in data 10 dicembre 2010 ha manifestato all'ENCC la necessità di concedere un titolo abilitativo al Comitato Promotore per la tutela e salvaguardia della riserva naturale Parco della Cellulosa, idoneo all'acquisizione dei finanziamenti che allo stesso sono stati assegnati dalla Provincia di Roma per la realizzazione di interventi per la riqualificazione del Parco;
- d) che, con la lettera menzionata al precedente alinea, l'Assessore alle Politiche Ambientali e del Verde Urbano del Comune di Roma - non avendo, all'attualità, l'Ente locale la disponibilità dell'area *de qua* - ha suggerito all'ENCC di individuare il titolo abilitativo citato in un comodato d'uso, con termine di scadenza al 31.3.2011, "*termine, quest'ultimo, che, a seguito di verifiche interne, potrebbe ritenersi congruo per la definizione dell'auspicato trasferimento del Parco al Comune di Roma*"
- e) che - acclarata la disponibilità del Comitato Promotore per la tutela e salvaguardia della riserva naturale Parco della Cellulosa ad acquisire in comodato la ripetuta area a verde di proprietà dell'ENCC - appare, pertanto, opportuno e coerente con gli obiettivi della Liquidazione concedere temporaneamente in comodato al Comitato Promotore per la tutela e salvaguardia della riserva naturale Parco della Cellulosa l'area in questione per il tempo strettamente necessario alla formalizzazione dell'impegno al suo acquisto da parte del Comune di Roma.

Tanto premesso si conviene quanto segue

1. Le premesse e l'allegato formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. L'ENCC concede in comodato fino alla data del 31.3.2011 al Comitato Promotore per la tutela e salvaguardia della riserva naturale Parco della Cellulosa, che accetta, ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del codice civile, l'area a verde di cui all'allegato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
3. Il Comodatario si impegna a custodire e conservare la suddetta area secondo quanto previsto dall'art. 1804 c.c., ad utilizzarla per i fini sociali di sua competenza e a non concedere ad altri soggetti giuridici pubblici o privati il godimento dei beni oggetto di comodato.
4. Ai sensi dell'art. 1808 c.c. sono a carico del Comodatario, le spese vive di esercizio del suddetto bene, rendendosi lo stesso responsabile della conservazione del bene ceduto in comodato in buono ed efficiente stato d'uso.
Le spese straordinarie relative alla conservazione e gestione dell'area restano, invece, a carico del Comodante.
5. Tenuto conto dei tempi tecnici necessari perché il Comune di Roma possa perfezionare l'acquisto dell'area oggetto del comodato, la durata del comodato stesso è fissata sino alla data del 31 marzo 2011.
Qualora entro la predetta data il Comune di Roma non abbia provveduto a formalizzare l'acquisto dell'area *de qua*, l'ENCC potrà eventualmente concedere al Comitato Promotore

ENTE NAZIONALE PER LA CELLULOSA E PER LA CARTA

LIQUIDAZIONE UNIFICATA E.N.C.C. E SOCIETÀ CONTROLLATE

00142 ROMA Via Benedetto Croce, 40

IL LIQUIDATORE

(LEGGE 27 FEBBRAIO 2009, N. 14, ART. 41 COMMA 16-OCTIES)

per la tutela e salvaguardia della riserva naturale Parco della Cellulosa un nuovo comodato per la durata strettamente necessaria a formalizzare la compravendita del cespite da parte dell'Ente locale.

6. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni del codice civile in materia di comodato.
7. Il presente contratto verrà registrato esclusivamente in caso d'uso. Si dà comunque atto che ai sensi dell'art. 1 comma 5 del Decreto Legge 21 giugno 1995 n. 240, convertito dalla Legge n. 337/95, gli atti compiuti per la liquidazione dell'ENCC e delle società controllate, sono soggetti alle imposte di registro ed ipotecarie in misura fissa e sono esenti da ogni altro tributo.
8. Il presente contratto è immediatamente esecutivo a decorrere dalla data della sottoscrizione per accettazione della presente proposta da parte del Legale Rappresentante del Comitato Promotore per la tutela e salvaguardia della riserva naturale Parco della Cellulosa.

La presente viene redatta in due originali, uno dei quali vorrete restituirci sottoscritto, per benessere ed integrale accettazione, da parte del Vostro Legale Rappresentante.

Distinti saluti.

Comitato Promotore "Parco della Cellulosa"

Del Bracco Luciano

ENCC in liquidazione

Il Liquidatore

LIGESTRADUE S.R.L.

Il Presidente

(Avv. Riccardo Taddei)

Riccardo Taddei

Allegati: c.s.

Handwritten mark or signature.