



Roma 23/09/2011

All'Assessore al Patrimonio del Comune di  
Roma  
Dr. Alfredo Antoniozzi  
Via della Moletta, 85  
00154 ROMA  
Fax 06671075001

OGGETTO:INFO PARCO DELLA CELLULOSA

#### DESCRIZIONE DELL'AREA

Il Parco della Cellulosa è un'area di circa 100 ettari situati all'interno dell'Agro romano ricadente nel quartiere di Casalotti all'interno del XVIII Municipio di Roma nel quadrante nord-ovest della città. Era di proprietà dell'ENCC (Ente Nazionale Cellulosa e Carta) fondato nel 1952, e consta di 2 parti: una più piccola di 14 ettari situata in via di Casalotti n. 300, ed una più grande di 76,65 ettari, denominata azienda Ovile, sita in via della Questione;

Nel 1979 l'ENCC affidò la gestione dell'area a una delle società ad esso affiliate: la Società Agricola e Forestale (SAF); con le leggi 595/1994 e 337/1995 l'ENCC e le società da esso controllate sono stati sciolti, tutti i beni sono stati riuniti e posti sotto il controllo di un Commissario Liquidatore Unico.

L'azienda "Ovile" nel 2001 (art. 5 comma 5 Legge n° 122 del 27 Marzo 2001 pubblicata sulla G.U. n° 89 del 17 Aprile 2001) è stata devoluta al Ministero per le Politiche Agricole e Forestali in quanto struttura connessa all'Istituto di Sperimentazione per la Pioppicoltura (ISP), per essere utilizzata, nell'ambito della riorganizzazione degli Istituti di ricerca dello stesso Ministero, all'interno del CRA (Consiglio per la Ricerca e sperimentazione in Agricoltura); dal 2002 ad oggi, la gestione amministrativa della predetta azienda è affidata all'Istituto di sperimentazione per la Pioppicoltura di Casale Monferrato del CRA;

Nel 1997 la parte piccola di 14 ettari, dopo un breve passaggio in comodato al Ministero Ambiente e Tutela del Territorio, venne data in comodato all'ICRAM (Istituto Centrale per la Ricerca sul Mare, vigilato dal Ministero dell'Ambiente) ponendo come scadenza l'anno 2000-2001; oggi l'ICRAM (divenuta ISPRA con Legge 133/2008) paga un'indennità di occupazione all'IGED (Ispettorato Gestione Enti Disciolti- Ministero



dell'Economia e delle Finanze) in quanto con Decreto del 4/5/2000 (G.U. n° 111 del 15/05/2000) la Liquidazione è stata posta sotto il controllo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Con Decreto 10 Giugno 2003 (G.U. n° 150 del 1/7/2003) dell'Agenzia del Demanio, il Ministero del Tesoro ha posto gli immobili dell'ex ENCC (relativi ai 14 ettari) al di fuori delle procedure di cartolarizzazione previste dallo Stato; attualmente la proprietà della predetta area è in capo a LIGESTRA 2 (Società interamente controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze) che è succeduta alla FINTECNA anch'essa controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

#### LA REGIONE E ROMANATURA

In data 28/06/2005 i cittadini del XVIII Municipio del Comune di Roma hanno costituito un "Comitato per il Parco della Cellulosa" avente lo scopo, tra gli altri, di promuovere la cura la tutela, la salvaguardia, l'acquisizione e la destinazione a parco pubblico, di circa 100 ettari delle due aree di proprietà pubblica ex Ente Nazionale Cellulosa e Carta entrambe situate nel territorio del Comune di Roma e di realizzare su tali aree il "Parco della Cellulosa", in aderenza ad un progetto preliminare di sistemazione e ad un progetto di gestione, di intesa con le Autorità competenti.

Il giorno 11 maggio 2006, l'ex Presidente Marrazzo ha emanato con decreto n. "T0165" ha istituito il Monumento Naturale "Parco della Cellulosa" il quale, tra l'altro, ne ha affidato a "RomaNatura" la gestione e prescrive, tra l'altro, che tale Ente regionale *"concorde con le comunità locali del quartiere Casalotti, le modalità di fruizione dell'area stessa prevedendo anche la possibilità di coinvolgimento nella gestione dei cittadini rappresentanti delle comunità locali, eventualmente associati in forme riconosciute"*.

Dopo l'istituzione del Monumento naturale Parco della Cellulosa, l'art. 16 della L.R. del 28/04/2006, ha concesso un contributo a favore del Comune di Roma, pari a 350.000 euro, per la realizzazione dell'intervento denominato ".....Parco della Cellulosa...". Rispetto a tale somma, il Dip. X del Comune di Roma il 27/11/2008, prot. n°1786, ha avanzato una richiesta di proroga per l'inizio dei lavori alla Regione Lazio, conseguentemente la predetta somma dovrebbe essere oggi giacente non utilizzata sul bilancio del medesimo Dipartimento.

Dal 2006 ad oggi, RomaNatura ha sempre espresso l'impossibilità ad interventi sull'area non avendo "titolo". Nel 2010 ha proceduto alla tabellazione parziale dell'area.



## IL COMUNE DI ROMA ED IL MUNICIPIO XVIII

Il Municipio XVIII del comune di Roma attraverso le delibere n° 22 del 27/30 Settembre 2002 , n° 4 del 7 Marzo 2005 e n° 20 del 16 Giugno 2009, ha espresso la necessità e l'urgenza di acquisire l'area di 14 ettari del Parco al patrimonio comunale destinandola a verde pubblico.

Il Consiglio Comunale, il 05/01/2007, con delibera n° 220 ha previsto lo stanziamento di 2.5 milioni di euro, con i fondi di RomaCapitale, finalizzati ad acquisire una parte dell'area di 14 ettari ed alcuni immobili che insistono sulla stessa a valere sui bilanci 2008 e 2009.

Il Parco della Cellulosa è stato classificata nel nuovo PRG come area destinata a verde pubblico e, non essendo edificabile, è stata esclusa dal PR.INT.

Il Consiglio Comunale , in data 27/07/2009 , con la mozione n° 73 ,” ha impegnato il Sindaco ed Assessore competente a : promuovere.... le condizioni per giungere in tempi celeri all'acquisizione...”.

L'Assessore De Lillo (Ambiente) ha avviato nel 2009 un tavolo di trattativa con la proprietà. Tra le aree da acquisire c'è la particella 45 su cui è rimasta l'edificabilità ,”.. in quanto erroneamente fuori dal perimetro del Monumento Naturale istituito dalla Regione..”,questo crea problemi per la destinazione di utilizzo di detta area e per il rilascio di congruità da parte dell'Assessorato al Patrimonio.

Il Consiglio Comunale , il 17/12/2009 con delibera n°118 definanziava di 1 milione di euro la somma per la Progettazione l' acquisizione e realizzazione del Parco della Cellulosa

Il Consiglio Comunale , il 29/07/2010 approvava l'ordine del giorno n° 10 , in cui “impegna il Sindaco l' Assessore competente ..di velocizzare i procedimenti di acquisizione dei 14 ettari del Parco della Cellulosa.....”

L'Assessore Visconti (Ambiente)si impegna a proseguire la trattativa

Gli Uffici al Piano Regolatore Generale approvano le osservazioni al PRG effettuate nel 2006 dal Comit.NARNO, è appurato che la particella 45 rientra nella perimetrazione del “Monumento Naturale Parco della Cellulosa “,decade ogni edificabilità.

Avviene la stesura di un nuovo preliminare , non ci sono sviluppi nelle procedure di acquisizione

## LE ATTIVITA' DEL COMITATO



I cittadini del XVIII Municipio del Comune di Roma in data 28/06/05 hanno costituito un “Comitato per il Parco della Cellulosa” avente lo scopo, tra gli altri, di promuovere la cura la tutela, la salvaguardia, l’acquisizione e la destinazione a parco pubblico, delle due aree di proprietà pubblica ex Ente Nazionale Cellulosa e Carta su descritte.

Dal 2005 al 2011 Il Comitato ha avviato una serie di iniziative presso le istituzioni che hanno portato ai risultati precedentemente menzionati.

Dalla primavera 2007 il Comitato ha poi dato inizio ad una serie di interventi di carattere volontaristico di cura, e tutela e manutenzione di una piccola area di circa 4 ettari posta a monte del civico 132 di Via della Cellulosa (angolo Vicolo della Cellulosa, 1) al fine di rendere possibile la sua fruizione da parte della cittadinanza. Cosa che ancora oggi avviene con regolarità nei fine settimana. Questo processo ha visto avvicinarsi al Comitato, numerose Associazioni territoriali (oggi se ne contano 34) che hanno fattivamente contribuito alla cura e promozione dell’area. Oggi l’area piccola, (14 ettari) è fruibile ai cittadini e alle Associazioni, per passeggiate, footing, riunioni, eventi socio-culturali.

Questo è stato possibile anche per la disponibilità, o per meglio dire alla non-ostilità, da parte dei soggetti coinvolti a vario titolo nell’area (Liquidazione del ENCC, FINTECNA/LIGESTRA2, ICRAM/ISPRA, Comune/Municipio) che hanno favorito una presenza dei cittadini all’interno di una parte del Parco. Si ricorda tra l’altro che il Parco è stato “adottato” da due scuole elementari di zone all’interno di iniziative del Comune di Roma.

La presenza dei volontari del Comitato e delle Associazioni nell’area ha avuto fino ad oggi un’azione di presidio e vigilanza contro possibili abusi alle aree ed edifici presenti nell’area.

Non mancano le criticità. A parte l’assenza di qualsiasi contributo economico volto a far fronte anche alle piccole spese, c’è da perfezionare definitivamente l’acquisto dell’area e la gestione di alcune emergenze ambientali come la presenza di amianto in alcuni casolari non utilizzati.

Il Comitato nel 2011 è stato riconosciuto dalla proprietà come soggetto affidatario dell’ area, 14 ettari, tramite un comodato d’uso gratuito, nelle more dell’ acquisizione da parte del Comune di Roma, rinnovato con scadenza trimestrale (stiamo perfezionando



l'ultimo rinnovo) e non prorogabile oltre il 31/12/2011,"...in quanto oltre tale data è manifesta la non volontà di acquisizione da parte del Comune di Roma..."

Il Comitato Le chiede un incontro urgente al fine di conoscere quali siano gli impedimenti ostativi che impediscono la formalizzazione dell'acquisizione del Parco della Cellulosa al patrimonio del Comune di Roma. Risulta allo scrivente infatti che gli atti preparatori siano stati conclusi e che le risorse economiche necessarie siano già state accantonate per lo scopo.

Distinti saluti

Il Presidente  
del Comitato Parco della Cellulosa  
(Luciano Del Bianco)