



# ROMA CAPITALE

Commissione Assembleare Permanente Bilancio  
Commissione Assembleare Permanente Ambiente  
Commissione Assembleare Permanente Patrimonio



All'Assessore al Patrimonio  
On.le Antoniozzi

Al Direttore del Dipartimento  
Patrimonio Arch. L. Funari

All'Assessore all'Ambiente  
On.le M. Visconti

Al Direttore del Dipartimento Tutela  
Ambientale e del Verde  
Dott. T. Profeta

p.c.: All'On.le Sindaco Alemanno

## Oggetto: Acquisizione Parco della Cellulosa

Facendo seguito alla riunione in sede congiunta tenutasi dalle Commissioni Bilancio, Ambiente e Patrimonio il 28 settembre 2011 si invita a recepire il seguente indirizzo adottato dalle Commissioni come di seguito indicato.

Premesso che:

- l'attuale disponibilità dei fondi in bilancio di Roma Capitale per l'acquisizione in oggetto pari a Euro 1.500.000,00, risulta essere non sufficiente;
- non vi è certezza, stante le note difficoltà di bilancio, che gli ulteriori fondi necessari ammontanti a Euro 595.060,00 possano essere velocemente reperiti;
- un ulteriore stallo delle procedure di acquisizione potrebbe portare paradossalmente ad un ulteriore rimodulazione del finanziamento stesso.

Stante:

- la stringente necessità di Roma Capitale, formulata con numerosi atti di indirizzo politico dall'assessore all'Ambiente e dall'Assemblea Capitolina, di procedere celermente all'acquisizione di detta area al patrimonio Comunale per realizzarvi un parco pubblico attrezzato a beneficio dei cittadini di Casalotti, Selva Candida, Selva Nera, Pantan Monastero:



le scriventi Commissioni richiedono di:

- verificare con la proprietà la possibilità di procedere immediatamente all'acquisizione del parco con i fondi attualmente a disposizione, anche in considerazione che una parte dell'area da acquisire risulta non più edificabile e che pertanto il valore iniziale dell'intero compendio da acquisire stimato originariamente in 2.095.060,00 euro dovrebbe essere conseguentemente calato.
- Qualora tale prima ipotesi non fosse accettata dalla proprietà, verificare con la stessa la possibilità di un'acquisizione parziale, pari alla somma attualmente disponibile, rimandando ad un secondo momento la presa in carico dell'intera area, anche in considerazione che l'area è stata vincolata a monumento naturale e che pertanto non vi sarebbe altro utilizzo da parte della proprietà. Verificare in ogni caso la fattibilità di procedere ad una acquisizione, anche parziale, tramite procedura di esproprio per pubblica utilità.
- Accelerare in ogni caso le procedure di acquisizione, predisponendo tutti i necessari atti amministrativi propedeutici alla stessa da parte dei dipartimenti Patrimonio ed Ambiente.

Le Commissioni inoltre invitano detti dipartimenti ad una maggiore e fattiva collaborazione su tale caso specifico, non potendo non notare che è passato circa un anno da un precedente invito a predisporre una comune e necessaria documentazione, rimasta purtroppo inevasa.

Considerata la delicatezza e l'urgenza della questione si rimane in attesa di un sollecito e cortese riscontro, pregando i nominativi in indirizzo ad essere personalmente presenti in occasione della prossima riunione di commissione che sarà a breve comunicata.

**On. Federico Guidi**

Pres. Comm. Bilancio

**On.le Andrea De Priamo**

Pres Comm. Ambiente

**On. Lavinia Mennuni**

Pres. Comm. Patrimonio